

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2018/1

uzatvorená podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske**  
Sídlo: Nám. SNP 5, 958 23 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka školy  
IČO: 50424891  
DIČ: 2120341509  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: |  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

a

**Nájomca:** **Dušan Priecel**  
Sídlo: Februárová 1033/22  
ČOP: F  
Číslo telefónu: 0908 726 733

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove školy na Nám. SNP 14, Partizánske, súp. číslo 180, stojacu na parcele č. 3238/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2799 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj hnuiteľný majetok, ktorý je súčasťou prenajatej miestnosti.

## Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára vykonávania športových aktivít.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.1.2018 - do 31.3.2018 a to nasledovné dni:  
vo štvrtok 18.1.2018, 25.1.2018, 1.2.2018, 8.2.2018, 15.2.2018, 1.3.2018, 8.3.2018, 15.3.2018,  
22.3.2018  
od 18.15 – do 19.15 hod., t. j. 1 hodinu

## **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Nájomné na telocvičňu vrátane hnutel'ného majetku je stanovené sumou **7,00 € / 1hod.** Prevádzkové náklady a služby sú stanovené sumou **10,50 € / 1hod.**, spolu **17,50 € / 1 hod.**
2. Prenájom vo výške **157,50 €** (9 hod. x 17,50 €) uhradí nájomca uhradí v hotovosti do pokladne školy v deň podpisu zmluvy. Platbu možno realizovať bankovým prevodom na účet vedený v Štátnej pokladnici – IBAN: SK92 8180 0000 0070 0055 9332.

## **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **A/ Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začiatkom športových aktivít sprístupní telocvičňu.

### **B/ Nájomca**

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom končí:
  - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri porušení podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
3. V prípade, že nebude nájomné zaplatené včas podľa článku V., bod 2, bude sa považovať nájom za ukončený.

**Článok VIII.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie dostane nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č.1: Rozhodnutie riaditeľa školy o dočasnej prebytočnosti majetku , čl.15 písm. c./ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK.
  - č. 2: Inventárny zoznam hnuiteľného majetku.

V Partizánskom dňa 11.1.2018

Prenajímateľ:

**Stredná odborná škola, ©**  
**Námestie SNP 5, Partizánske**

Námestie SNP 5, 958/23 Partizánske  
IČO: 50424891

---

Ing. Katarína Hartmannová  
riaditeľka školy

Nájomca:



---

Prieceľ Dušan

**Riaditeľka  
Strednej odbornej školy, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E**

**Rozhodla**

**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý je v správe školy a je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:**

nebytový priestor – **telocvičňa**, nachádzajúca sa na Nám. SNP 14, Partizánske, súp. číslo 180, stojacej na parcele č. 3238/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2799 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.

**Inv. číslo budovy: 1/801/317**

Podľa zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.15, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka Strednej odbornej školy, Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske ako štatutárny orgán rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku v čase prenájmu.

V Partizánskom dňa 11.1.2018


**Stredná odborná škola, ®  
Námestie SNP 5, Partizánske**  
Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske  
IČO: 50424891

Ing.Katarína Hartmannová  
riaditeľka školy

**INVENTÁRNY ZOZNAM**Umiestnenie: **telocvična školy a šatňa**

Riadok číslo	Inventárne číslo	Názov	Počet Ks	Poznámka
1.	0182	Lano na šplh	2	
2.	DHM/TEV/02	Sieť volejbalová	1	
3.	4047	Lavice	3	
4.	17552	Koše basketbalové	2	
5.	4048	Lavice	1	

V Partizánskom dňa 11.1.2018

**Stredná odborná škola, ©  
Námestie SNP 5, Partizánske**Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske  
IČO: 50424891  
Ing. Katarína Hartmanová  
riaditeľka školy  
Prieceľ Dušan